

Amaro

Amaro è un comune della Carnia, che si trova ai piedi delle Alpi Carniche, tra Venzone e Tolmezzo. La posizione strategica lungo l'alta valle del Tagliamento e le porte del Canal del Ferro offre suggestivi paesaggi montani, percorsi naturalistici e un accesso rapido alle valli carniche. Questa è una zona dove è possibile trovare un'atmosfera tranquilla, ideale per famiglie, professionisti, a poca distanza dai principali servizi di Tolmezzo e Gemona.

Per famiglie, pendolari e investitori Servizi, mobilità e qualità della vita
Focus sul mercato immobiliare locale

Come raggiungere Amaro

In auto si arriva comodamente dall'autostrada A23 con uscita dedicata "Carnia-Tolmezzo", proseguendo poi sulla SS52 "Carnica" verso le vallate in direzione Gemona/Udine. La stazione ferroviaria di riferimento è Carnia, collegata da autobus verso Tolmezzo, Venzone e le località della valle. Gli aeroporti più vicini sono Trieste Airport (Ronchi dei Legionari) e Venezia Marco Polo.

Economia locale

L'economia locale combina artigianato e piccola manifattura con specializzazioni in meccanica di precisione, elettronica e lavorazioni del legno. Negli ultimi anni si sta sviluppando il concetto di turismo "slow" e outdoor, con attività come il trekking e percorsi per le biciclette immersi tra fiumi e boschi, che generano indotto per ospitalità e ristorazione di territorio.

Possibilità immobiliari

Amaro è una città interessante per chi cerca prima casa in montagna servita, seconda casa, vicina a luoghi pensati per le attività “outdoor” e acquisto a reddito vicino ai poli occupazionali della Carnia. A ridosso del municipio, vicino al centro della città, ci sono scuole e servizi vicini agli appartamenti. Nei comparti residenziali che guardano ai percorsi ciclabili dell’Alpe Adria e verso il Lago dei Tre Comuni cresce l’interesse per spazi esterni, quiete e parcheggi comodi. C’è la possibilità di comprare case sotto forma di villette a schiera e case con giardini, portici e locali tecnici per smart working si affiancano ad appartamenti di metratura intermedia con terrazzo profondo e doppi servizi. La rete di percorsi ciclabili interseca le piazze animate e mercati all’aperto, consentendo di muoversi con sicurezza, favorendo anche uno stile di vita attivo sia per giovani che per le famiglie. Qui è possibile anche trovare dei viali centrali, molto vivaci nelle ore di punta, che mantengono spazi laterali molto tranquilli con aiuole fiorite e percorsi ben segnalati, adatti a passeggiate serali di coppia. Qui è possibile trovare aree verdi attrezzate con percorsi ginnici a corpo libero, che permettono di allenamenti brevi ma molto efficaci, mentre le zone picnic garantiscono la presenza di tavoli utili per merende in famiglia. Emergono anche opportunità di sviluppo di nuovi progetti, come i terreni edificabili Amaro. Nella cintura produttiva tra lo svincolo A23 e la zona industriale si trovano stabili recenti con ascensore e box utili a pendolari e tecnici, mentre il prodotto a piano terra con corti interne risponde a chi cerca praticità quotidiana. In centro e lungo l’asse per Tolmezzo sono disponibili case e appartamenti arredati richiesti da personale tecnico, insegnanti e lavoratori in mobilità. Nelle vie residenziali più tranquille la domanda privilegia case con giardino in da parte di famiglie e professionisti che lavorano anche da casa. Accanto alle possibilità residenziali, la posizione lungo autostrada e statali valorizza gli immobili commerciali con fronti vetrina e retro tecnico per retail di vicinato e servizi alla persona, mentre nei comparti collegati agli svincoli risultano funzionali capannoni e magazzini con accessi carrabili e piazzali di manovra, utili ad artigiani e piccole logistiche che servono l’asse Carnia–Udine e le località del Tarvisiano. I quadrilocali con grandi terrazzi in paese o villette con giardino verso lago e ciclabili, sono preferiti dagli acquirenti che desiderano personalizzare il proprio immobile, trovando anche spazi in posizioni panoramiche. Nel centro paese, a ridosso di municipio, scuole e servizi, gli appartamenti ristrutturati o recenti propongono balconi o terrazzo, cantina, garage e posto auto. Ci sono anche piazzole con tavoli e sedie, sparpagliate tra ombra e sole, che invitano a colazioni all’aperto, compiti pomeridiani e momenti di socialità intergenerazionale. Le aree gioco distinte per fasce d’età garantiscono sicurezza e inclusione, mentre la vicinanza ai bangi pubblici facilita la permanenza delle famiglie. Sono disponibili anche delle installazioni artistiche diffuse, raggiungibili facilmente con brevi camminate, rendendo così i percorsi verdi più stimolanti anche per chi pratica attività fisica leggera. Le vie interne sono a traffico moderato e intervallate da slarghi pedonali, che favoriscono passeggiate con passeggini e chiacchierate senza fretta. I quadrilocali ai piani alti con ascensore garantiscono luce, doppia esposizione e spese prevedibili. Le aiuole aromatiche, curate da associazioni locali hanno il

compito di profumare i percorsi e introdurre in modo discreto l'educazione botanica. Le zone dedicate al gioco inclusivo, con pavimentazioni e attrezzi specifici, permettono un'esperienza condivisa e sicura a bambini con esigenze diverse. Nelle aree residenziali che guardano ai percorsi dell'Alpe Adria e verso il Lago dei Tre Comuni cresce la domanda di giardini e quiete. L'esposizione alla natura, la vista sulle montagne e la vicinanza a ciclabili e sentieri attraggono gli amanti delle attività outdoor. Nella cintura produttiva tra lo svincolo A23 Carnia–Tolmezzo e le aree artigianali, gli appartamenti di taglio medio con box e ascensore risultano pratici per tecnici e personale in mobilità, mentre il piano terra con corti interne privilegia accessibilità quotidiana.

OKCASAWEB – AGENZIA IMMOBILIARE

Servizi Immobiliari

okcasaweb.it