

GUIDA ALLA CITTÀ E AL MERCATO IMMOBILIARE

Arese

Nel nord-ovest di Milano, è possibile trovare una piccola cittadina verde e residenziale, chiamata Arese. Essa è molto famosa per il centro storico, uno dei più grandi d'Italia. A due passi dalle Groane, unisce qualità della vita, shopping e eventi motoristici.

Per famiglie, pendolari e investitori Servizi, mobilità e qualità della vita
Focus sul mercato immobiliare locale

Come raggiungere Arese

Arese è raggiungibile con i collegamenti autostradali A8 e A9 con l'uscita a Lainate, oppure con la Tangenziale Ovest A50 con il raccordo verso Rho-Arese. Si può arrivare a Treviso anche in treno, grazie ai collegamenti ferroviari ad alta velocità e regionali verso le stazioni Rho Fiera, Bollate e Garbagnate. Da qui è possibile prendere il bus o navetta per Arese. Per chi vuole raggiungere Treviso in aereo, è disponibile l'Aeroporto Milano Malpensa che dista all'incirca 30–40 minuti da Arese. Per raggiungere il centro sono disponibili delle navette, bus e taxi.

Economia locale

Per quanto riguarda l'economia locale, ad Arese prevalgono servizi e retail, con forte indotto in ristorazione e intrattenimento. Il Museo Alfa Romeo alimenta sia il turismo che lo sviluppo di diversi eventi. Ad arese si sviluppa anche la logistica, grazie alla vicinanza alla Fiera Milano Rho.

Possibilità immobiliari

Arese offre un mercato abitativo ordinato, verde e molto pratico per chi lavora nell'area metropolitana ma desidera ritmi più equilibrati. Nelle zone residenziali a ridosso dei parchi, la domanda privilegia case indipendenti e villette a schiera con giardini fruibili, doppi servizi e locali accessori per smart working e lavanderia. Ci sono anche campi polifunzionali ad accesso libero, inseriti tra alberature mature, che permettono partite informali e attività motorie condivise, favorendo socialità e benessere. Nelle strade più interne, i complessi condominiali di buona manutenzione propongono metrature familiari con terrazzi profondi, cantine e posto auto o box, ben collegati a Rho, Garbagnate, Bollate e Lainate. La posizione molto strategica, con gli ingressi autonomi e una terrazza coperta, che garantisce riservatezza e semplici scorci aperti, a ridosso dei giardini condivisi e alle aree canine e rassegne teatrali all'aperto. L'abitazione è anche abbinata ad un giardino ed è molto compatta all'esterno, ma generosa all'interno. Questa ha anche un portico vivibile, in prossimità di parchi attrezzati, centri sportivi e spazi per laboratori creativi. I piani degli appartamenti sono rialzati, pratici e razionali. Vicino è possibile trovare piste ciclo-pedonali, biblioteche e mostre fotografiche temporanee. Dove l'edilizia è recente, le nuove costruzioni offrono involucro performante, impianti efficienti e layout razionali pensati per la vita di tutti i giorni. Negli stabili riqualificati, gli interventi su cappotto, serramenti e centrali termiche hanno ridotto i consumi rendendo la gestione domestica più prevedibile. Chi desidera personalizzare può orientarsi su unità da aggiornare o su terreni edificabili quando disponibili, valorizzando spazi, illuminazione e funzioni della zona giorno con progetti mirati. Gli appartamenti ad Arese restano basilari per chi vuole muoversi a piedi tra scuole, supermercati e servizi sportivi. Gli appartamenti includono bilocali molto richiesti da giovani coppie e professionisti, trilocali adatti a chi necessita di una stanza in più per studio o bimbi, quadrilocali per famiglie che cercano doppi servizi e doppia esposizione, e attici con terrazzi abitabili e affacci luminosi. Nelle vicinanze delle vie principali, i giardini pubblici sono attrezzati e favoriscono l'attività fisica leggera, mentre le panchine riparate invitano a sostenere romantiche chiacchiere in tranquillità. I quartieri sono serviti di viali alberati, che incrociano piazze pedonali e percorsi legati alla salute, che rendono semplice alternare commissioni quotidiane e momenti di svago per adulti e bambini. Le zone naturalistiche, facilmente raggiungibili anche attraverso i mezzi pubblici, offrono spazi per fare corse mattutine, percorsi sensoriali e aggiuntive aree picnic adatte ai ritrovi familiari. Nei pressi del centro, possiamo trovare dei giardini storici con ampie radure che consentono di fare delle attività come yoga all'aperto e letture al sole, creando un contesto piacevole sia per coppie che gruppi di amici. Anche la locazione è vivace grazie alla prossimità con Rho-Fiera, MIND Milano Innovation District e i principali poli ospedalieri e universitari dell'area nord-ovest. Le case e gli appartamenti arredati in servono manager, tecnici e famiglie in transito, mentre le case con giardino intercettano chi desidera spazi esterni per smart working e tempo libero. Per chi compra a reddito, i bilocali e i trilocali in contesti serviti garantiscono buon tasso di occupazione e velocità di assorbimento; per progetti di lungo periodo, i quadrilocali in vendita Arese e gli attici con terrazzi e box doppi offrono qualità dell'abitare e tenuta del valore.

Lungo l'anno, eventi e flussi legati a fiera, shopping district e grandi aziende alimentano una base di domanda che rende il format flessibili laddove consentiti.

OKCASAWEB – AGENZIA IMMOBILIARE

Servizi Immobiliari

okcasaweb.it