

GUIDA ALLA CITTÀ E AL MERCATO IMMOBILIARE

## Azzano Decimo

Azzano Decimo è un comune della pianura pordenonese a sud di Pordenone. Il comune è posizionato in un territorio ordinato di campagne, rogge e piste ciclabili. Tra il capoluogo e le frazioni di Tiezzo, Fagnigola e Corva, l'atmosfera è familiare, con servizi di prossimità, scuole e impianti sportivi. La posizione baricentrica tra Pordenone, Sacile e il Portogruarese rende Azzano comodo per chi cerca collegamenti rapidi ai poli produttivi del Friuli occidentale.

Per famiglie, pendolari e investitori      Servizi, mobilità e qualità della vita  
Focus sul mercato immobiliare locale

### Come raggiungere Azzano Decimo

Si arriva facilmente tramite l'autostrada A28, con le uscite a Pordenone o a Villotta di Chions, e la SS13 "Pontebbana", proseguendo su viabilità provinciale. La stazione ferroviaria di riferimento è Pordenone, con collegamenti frequenti per Venezia, Treviso, Udine e Trieste. Linee bus TPL FVG servono capoluogo e frazioni. Gli aeroporti più vicini sono Venezia Marco Polo, Treviso e Trieste Airport.

### Economia locale

L'economia locale integra agricoltura e agroalimentare della pianura con artigianato e piccola-media manifattura, in sinergia con i distretti pordenonesi che sviluppano la meccatronica, la metalmeccanica e la filiera di legno–arredo della Livenza. l'indotto di Pordenone, Sacile e del vicino asse A28 sostiene occupazione e imprenditoria locale.

## Possibilità immobiliare

Azzano Decimo si racconta lungo tre direzioni che incidono davvero sulla scelta: il nucleo-servizi dove tutto è a portata di passo, il semicentro che guarda a Pordenone e Fiume Veneto, e la cintura delle frazioni di Corva, Tiezzo e Fagnigola, in cui il verde e la privacy diventano protagonisti. Nel cuore del paese la camminabilità è il vero vantaggio competitivo: qui le case vicino ai servizi proteggono la rivendibilità e rendono lineare la vita quotidiana. Un bilocale in vendita già ristrutturato, con impianti aggiornati e infissi performanti, è la scelta d'ingresso per single e giovani coppie; gli appartamenti di taglio medio, il trilocale con balconi vivibili e box rispondono alla famiglia che vuole restare in centro senza sacrificare comfort. Negli stabili più recenti, l'attico con terrazza esposta al sole parla a chi desidera luce e privacy. Gli appartamenti hanno doppi affacci, sono ariosi e ben ventilati e garantiscono luce costante lungo l'arco della giornata. In più questi si trovano a breve distanza dalle vie alberate, parchi alberati e parchi inclusivi e centri di interpretazione naturalistica. La zona offre anche case con patio, rifinite con cura e dotate di spazi di servizio. Queste si inseriscono in un tessuto residenziale con vivai, giardini didattici e piccoli festival culturali stagionali. Qui è possibile trovare anche trilocali con terrazzi abitabili, caldi e funzionali, che consentono cene all'aperto, nelle vicinanze di canali ombrosi, archivi storici e installazioni artistiche diffuse. La classe energetica case e l'impatto classe energetica sul prezzo sono determinanti sia al momento dell'acquisto sia quando si deciderà di rivendere. Muovendosi verso il semicentro, la domanda privilegia razionalità degli spazi, pertinenze e bollette prevedibili. Qui si concentrano le nuove costruzioni con pompe di calore, VMC e predisposizione fotovoltaico. È la fascia naturale per famiglie e smart worker: il trilocale con doppi balconi e box e il quadrilocale in vendita con doppi servizi rappresentano l'equilibrio tra prezzi case, metri e dotazioni. In locazione, il trilocale in affitto non arredato con garage è il formato che garantisce continuità a nuclei stabili. Nella cintura residenziale e nelle frazioni la priorità diventa l'autonomia. A Corva dominano villette abbinate e case con giardino in vendita su lotti gestibili: perfette per chi cerca stanza studio, pertinenze e manutenzione semplice degli esterni. A Tiezzo la varietà del tessuto, tra porzioni di bifamiliare, case indipendenti su lotto, qualche costruzione recente, permette il "progetto casa" con plusvalore se si programma bene come migliorare la classe energetica. A Fagnigola contano esposizione, silenzio reale e affacci sul verde: qui la villa in vendita e le soluzioni semindipendenti parlano a chi accetta qualche minuto d'auto in più per avere privacy e qualità dell'aria. Anche il mercato degli affitti riflette questa geografia: nelle vie più tranquille funzionano le case con giardino in affitto a canoni coerenti con manutenzione e dotazioni. Grazie alla presenza di aree verdi collegate dalle piste ciclabili consente di raggiungere con molta facilità caffè, librerie e piccoli spazi espositivi, creando un ambiente dinamico, ma a misura d' famiglia. Nelle vicinanze delle vie principali, i giardini pubblici sono attrezzati e favoriscono l'attività fisica leggera, mentre le panchine riparate invitano a sostenere romantiche chiacchiere in tranquillità. I quartieri sono serviti di viali alberati, che incrociano piazze pedonali e percorsi legati alla salute, che rendono semplice alternare commissioni quotidiane e momenti di svago per adulti e bambini. Le zone naturalistiche, facilmente

raggiungibili anche attraverso i mezzi pubblici, offrono spazi per fare corse mattutine, percorsi sensoriali e aggiuntive aree picnic adatte ai ritrovi familiari. Nel centro restano vincenti i tagli compatti arredati, mentre nel semicentro i trilocali con box. In sintesi, il nucleo-servizi per bilocale, trilocali liquidi e attico, con terrazza. Il semicentro è perfetto per acquisti di trilocali e quadrilocali e per nuove costruzioni. Le frazioni di Corva, Tiezzo e Fagnigola per case indipendenti, villette e case con giardino con progetto di medio-lungo termine. Sono disponibili anche percorsi definiti come “percorsi salute” scanditi da tappe di esercizi a corpo libero, che sono pensati per essere percorsi in autonomia, favorendo anche la costanza e gradualità. Ci sono anche piazze con tavoli e sedie, sparpagliate tra ombra e sole, che invitano a colazioni all’aperto, compiti pomeridiani e momenti di socialità intergenerazionale.

---

**OKCASAWEB – AGENZIA IMMOBILIARE**

Servizi Immobiliari

[okcasaweb.it](http://okcasaweb.it)