

# Barcis

Barcis è un borgo della Valcellina, affacciato sull'omonimo lago turchese. Questo paese si trova tra le Dolomiti Friulane e boschi di conifere. Il centro raccolto, le passerelle panoramiche della Forra del Cellina e i sentieri offrono un mix unico di natura, sport e relax. In ogni stagione si alternano attività come trekking, MTB e vela, a breve distanza dai servizi di Maniago e Montereale Valcellina.

Per famiglie, pendolari e investitori      Servizi, mobilità e qualità della vita  
Focus sul mercato immobiliare locale

## Come raggiungere Barcis

Si arriva comodamente dall'autostrada A28, con le uscite Pordenone o Cimpello, proseguendo sulla SS251 "di Valcellina" via Montereale Valcellina. In treno le stazioni più vicine sono Maniago e Montereale Valcellina, collegate da autobus TPL FVG. Utile anche la stazione di Pordenone con partenze frequenti per Veneto e Friuli. Gli aeroporti di riferimento sono Venezia Marco Polo, Treviso e Trieste Airport (Ronchi dei Legionari).

## Economia locale

Economicamente Barcis è orientata a turismo naturalistico e sportivo offrendo attività su laghi, canyon e nel Parco Naturale. Ospitalità diffusa e ristorazione di territorio. Oltre a ciò, Barcis sviluppa anche artigianato del legno e prodotti tipici, come miele e piccoli frutti. Eventi e attività outdoor destagionalizzano i flussi, sostenendo commercio e servizi.

## Possibilità immobiliare

Barcis è un piccolo scenario di acqua e legno. Qui è possibile trovare il lago, le rive curate e il bosco che scende verso il paese definiscono un abitare fatto di silenzio, luce e aria pulita. Nel cuore del borgo, vivere in centro significa essere a due passi dai servizi minimi, dal lungolago e dai punti di ritrovo. Qui le tipologie più frequenti sono gli appartamenti in contesti storici o rinnovati, con tagli compatti e finiture semplici. I bilocali pronti e gli appartamenti arredati in affitto sono preferiti da coppie che cercano una base vicino all'acqua e da chi lavora a distanza e vuole uno spazio ordinato con affaccio gradevole. Gli appartamenti si trovano al piano alto e offre affacci ariosi e accoglie una zona giorno molto profonda che grazie alla luce diffusa, risulta altamente ideale per chi desidera vivere a pochi passi da sentieri naturalistici e piccoli musei. Le vie interne sono a traffico moderato e intervallate da slarghi pedonali, che favoriscono passeggiate con passeggini e chiacchierate senza fretta. Sono disponibili anche belvedere urbani, dotati di parapetti e pannelli informativi, trasformando una sosta in un'occasione per scoprire curiosità storiche e naturalistiche. Le aree picnic hanno anche dei barbecue controllati, dove consentito, permettono pranzi informali, creando contesti conviviali per gruppi e famiglie allargate. Qui funzionano bene i trilocali con balconi vivibili e il posto auto, scelti da famiglie che vogliono rimanere vicine al lago senza rinunciare a quiete e pertinenze. Nelle vie più ampie, le nuove costruzioni con cappotto, impianti efficienti e predisposizione al fotovoltaico intercettano acquirenti sensibili alla classe energetica case e all'impatto classe energetica sul prezzo, interessati a un utilizzo continuativo tutto l'anno. Laddove il costruito cede il passo ai prati, affacci aperti e spazi esterni, prevalgono le soluzioni indipendenti o semindipendenti, spesso con scoperto e vista sul bacino: sono le preferite da chi cerca una seconda casa da vivere nei weekend o da famiglie che desiderano giardino e privacy, accettando qualche minuto d'auto in più per raggiungere i servizi. Le case con giardino su lotti regolari attraggono chi immagina orto, animali e vita all'aperto. Chi vuole massima autonomia guarda alle case indipendenti in vendita Barcis con posti auto coperti e locali tecnici, elogiando la facilità d'uso in tutte le stagioni. Il mercato degli affitti riflette la doppia anima del luogo: in centro e vicino al lungolago sono richiesti bilocali e trilocali pronti, con una domanda affitti brevi legata alla stagione e agli eventi. Dove la vita è più stanziale, gli affitti lungo termine su tagli medio-piccoli funzionano se l'immobile è ben isolato, ha riscaldamento efficiente e un deposito attrezzature per l'outdoor. Le case con giardino in affitto sono scelte da famiglie e da chi viaggia con animali, purché la manutenzione esterna resti semplice. Il centro è collegato a piccoli giardini di quartiere, che offrono chioschi stagionali e servizi igienici. Tutto ciò ovviamente migliora l'esperienza di chi si ferma con bambini o passeggini. Nelle vicinanze della città è possibile trovare delle piazze culturali, con rassegne periodiche e installazioni temporanee, che si affiancano alle attività sportive, grazie ad un calendario di eventi. Ci sono anche zone pedonali, che sono ricche di portici e negozi di prossimità, che permettono di alternare acquisti quotidiani e momenti di svago, con caffetterie accoglienti per pause in coppia. I giardini botanici e le aree didattiche all'aperto offrono anche percorsi tematici semplici, che sono ideali per introdurre i bambini alla natura in contesti sicuri e curati. Il corretto posizionamento rispetto al canone di affitto medio è ciò che garantisce continuità e bassa rotazione. Anche la scelta finanziaria segue una logica misurata: chi programma un

ingresso stabile nel borgo valuta tassi mutuo aggiornati e configura il mutuo prima casa con attenzione alle agevolazioni prima casa. In sintesi, il profilo dell'acquirente a Barcis ad allinearsi alla microzona: coppie e professionisti prediligono gli appartamenti serviti e gli attici panoramici sul fronte lago; famiglie e residenti di lungo periodo preferiscono trilocali moderni e piccoli condomini nelle strade interne più silenziose; chi immagina una vita outdoor o una seconda casa gravita verso le soluzioni indipendenti nel verde.

---

**OKCASAWEB – AGENZIA IMMOBILIARE**

Servizi Immobiliari

[okcasaweb.it](http://okcasaweb.it)