

GUIDA ALLA CITTÀ E AL MERCATO IMMOBILIARE

Bardolino

Bardolino è un borgo molto noto della sponda veronese del Lago di Garda. A Bardolino è possibile ammirare il lungolago curato, il centro storico con vicoli e piazze e le colline terrazzate di vigne, che insieme agli olivi creano un mix unico tra atmosfera lacustre e cultura contadina. A Bardolino è possibile trovare luoghi dove fare sport all'aria aperta e ristoranti che mantengono le tradizioni enogastronomiche.

Per famiglie, pendolari e investitori Servizi, mobilità e qualità della vita
Focus sul mercato immobiliare locale

Come raggiungere Bardolino

Si arriva facilmente dall'autostrada A22, con l'uscita ad Affi, in direzione del Lago di Garda Sud, proseguendo poi sulla SR249 Gardesana Orientale. In treno, le stazioni più vicine sono Peschiera del Garda e Domegliara–Sant'Ambrogio, con collegamenti bus per Bardolino–Garda. L'aeroporto Valerio Catullo di Verona dista circa 25–35 minuti dalla città. In stagione, i battelli della Navigazione Lago di Garda collegano Bardolino con Lazise, Garda, Sirmione, Desenzano, Malcesine e Riva, favorendo spostamenti comodi sul lago.

Economia locale

Il motore del turismo a Bardolino è il turismo, grazie al quale la città ha investito molto in hotel, residence, campeggi, terme e ristorazione di alto livello. Accanto all'ospitalità, di grande importanza sono anche la vitivinicoltura e olivicoltura, commercio di qualità, la nautica e i servizi outdoor, come vela e ciclismo.

Possibilità immobiliari

Bardolino è un mosaico tra acqua e vigna: il lungolago, il centro storico fitto di servizi e le colline compongono tre modi di abitare molto distinti. Nel cuore del paese, vivere in centro significa avere a pochi passi negozi, ristorazione, passeggiata e approdi. Qui l'offerta è dominata da palazzine storiche rinnovate e da contesti recenti selezionati, con tagli compatti e finiture curate. La zona offre anche case con patio, rifinite con cura e dotate di spazi di servizio. Queste si inseriscono in un tessuto residenziale con vivai, giardini didattici e piccoli festival culturali stagionali. Qui è possibile trovare anche trilocali con terrazzi abitabili, caldi e funzionali, che consentono cene all'aperto, nelle vicinanze di canali ombrosi, archivi storici e installazioni artistiche diffuse. Gli appartamenti arredati in affitto e il bilocale in affitto sono scelti da professionisti che si muovono tra Verona e il Garda e da coppie che cercano una base "pronta" con terrazza o balconcino sul corso. Dove la tipologia lo consente, l'attico con loggia o vista parziale sul lago attira un pubblico che mette al primo posto luce, privacy e facilità di vita a piedi. Dove sono presenti complessi recenti con cappotto, ascensore e autorimesse ampie, la scelta premia l'efficienza: leggere la classe energetica case e l'impatto classe energetica sul prezzo è ormai parte della valutazione di chi predilige comfort e spese prevedibili. Quando l'unità nasce qualche anno fa, percorsi di riqualificazione energetica casa e indicazioni su come migliorare la classe energetica con serramenti, isolamento mirato e pompe di calore allineano la casa senza rinunciare all'estetica. In questa cintura residenziale funzionano bene anche le nuove costruzioni, scelte da nuclei che vogliono standard contemporanei, gestione semplice e una distanza dal lago sufficiente a garantire quiete in alta stagione. I trilocali, sono molto razionali e arricchiti da finiture sobrie, si trovano spesso in un contesto ben servito dove il verde urbano, le aree giochi e i centri culturali sono raggiungibili facilmente attraverso percorsi pedonali sicuri. I quadrilocali, che sono serviti anche da un salone aperto e un terrazzo profondo, beneficia di una tripla esposizione, che riesce a favorire anche il ricambio dell'aria. La zona circostante offre dei giardini storici, con piccoli teatri e mercatini periodici. Ci sono anche possibilità di comprare delle case indipendenti, riservate e ben rifinite, che integrano una taverna versatile e posti auto coperti, in prossimità degli argini percorribili, laghetti urbani e spazi per esposizioni d'arte contemporanea. Salendo verso i crinali, vivere in periferia significa scegliere l'abitare "di panorama": case semindipendenti, piccole ville e soluzioni con giardino e vista sui riflessi del Garda. Sono microzone predilette da famiglie che desiderano spazi esterni per il tempo libero, da chi pratica outdoor e da professionisti che rientrano la sera cercando silenzio e aria pulita. Qui le case con giardino in affitto sono ricercate se la manutenzione è semplice e se il percorso verso i servizi resta scorrevole nelle ore di punta. Laddove la strada disegna curve più ampie tra ulivi e vigneti, le soluzioni indipendenti con doppi affacci e locali tecnici piacciono a chi vuole laboratorio, area hobby e un rapporto diretto con l'esterno, accettando qualche minuto in più per raggiungere il lungolago. Nel complesso, l'abbinamento tra profili e microzone segue traiettorie abbastanza costanti: chi punta alla socialità del centro storico cerca bilocali e trilocali pronti, spesso arredati e con piccoli sfoghi esterni. Nei piani alti degli

appartamenti è possibile trovare ascensori efficienti, che offrono un buon panorama e molta quiete. Per chi cerca una soluzione indipendente, è possibile scegliere la taverna, pensata per ospitalità e hobby. Questa posizione moltiplica anche le occasioni di socialità, in un quartiere ricco di alberature insieme ad aree perfette per fare camminate e aggiuntivi centri civici.

OKCASAWEB – AGENZIA IMMOBILIARE

Servizi Immobiliari

okcasaweb.it