GUIDA ALLA CITTÀ E AL MERCATO IMMOBILIARE

# Basiglio

Basiglio è un comune del quadrante sud di Milano. Il comune è immerso nel Parco Agricolo Sud ed è noto per la natura e il verde, grazie ai numerosi laghetti e percorsi verdi. Tra Basiglio capoluogo e Cascina Vione l’atmosfera è tranquilla e curata, a pochi minuti dai poli di Rozzano, Assago e Pieve Emanuele. Basiglio è una scelta ideale per le famiglie, smart worker e professionisti che desiderano vivere nel verde restando connessi all’area metropolitana.

Per famiglie, pendolari e investitori
Servizi, mobilità e qualità della vita
Focus sul mercato immobiliare locale

## Come raggiungere Basiglio

Si arriva comodamente in auto dall’autostrada A7, con l’uscita a Binasco, e dalla Tangenziale Ovest A50, proseguendo sulla viabilità provinciale verso Milano 3. Le linee bus connettono Basiglio con M2 Assago Milanofiori e con la stazione Pieve Emanuele, grazie alla linea suburbana per Milano e Pavia. Gli aeroporti di riferimento sono Milano Linate, Milano Malpensa e Bergamo Orio al Serio.

## Economia locale

Economicamente Basiglio si basa principalmente sul retail di prossimità e sport e il benessere, con forte indotto dai vicini poli di Humanitas e Milanofiori. Presenze di professionisti e imprese dell’area sud milanese alimentano commercio e ristorazione. Importante è anche il contesto agricolo del Parco Sud, che sostiene filiere corte, agriturismi e attività outdoor. Gli eventi di quartiere, parchi e impianti sportivi contribuiscono a una qualità della vita elevata.

## Possibilità immobiliari

Basiglio è un piccolo “ecosistema residenziale” a sud di Milano, incastonato nel Parco Agricolo Sud e cucito sui bisogni quotidiani di famiglie e professionisti. Qui è possibile trovare scuole, piste ciclopedonali, servizi di quartiere e collegamenti fluidi con il capoluogo. Una guida quartieri e una mappa quartieri aiutano a leggere il territorio: il centro storico, Milano 3 con i suoi laghetti e le sue residenze immerse nel verde, le corti rinnovate attorno alle cascine e le fasce più esterne verso i campi. Nel cuore del paese, vivere in centro significa privilegiare la camminabilità, vicino a negozi, ambulatori, fermate bus e servizi scolastici restano a pochi minuti a piedi. Le vie interne sono a traffico moderato e intervallate da slarghi pedonali, che favoriscono passeggiate con passeggini e chiacchierate senza fretta. Sono disponibili anche belvedere urbani, dotati di parapetti e panelli informativi, trasformando una sosta in un’occasione per scoprire curiosità storiche e naturalistiche. Le aree picnic hanno anche dei barbecue controllati, dove consentito, permettono pranzi informali, creando contesti conviviali per gruppi e famiglie allargate.Qui le case vicino ai servizi sono per lo più appartamenti di taglio compatto e medio in palazzine curate. Il bilocale arredato attrae giovani professionisti che rientrano da Milano e cercano routine senza usare mezzi, mentre il trilocale in affitto con balcone e box piace a nuclei con una stanza studio per lo smart working. La domanda locativa tende a stabilizzarsi negli affitti lungo termine quando l’unità è ben esposta, silenziosa e con una classe energetica case coerente con i costi di gestione. Spostandosi verso Milano 3 cambia il modo di abitare: viali alberati, servizi condominiali evoluti, percorsi sul lago e un’architettura pensata per luce e privacy. È l’area che molti riconoscono tra le migliori zone residenziali Basiglio per famiglie: i trilocali razionali con doppi servizi e le metrature superiori sono scelti da chi desidera ambienti ben separati, pertinenze comode e portinerie efficienti. Qui l’attico con terrazza panoramica trova un pubblico che valorizza vista, riservatezza e vita all’aperto in ogni stagione, allo stesso tempo, i tagli medi con cucina abitabile servono bene chi alterna ufficio e remote. Qui le case in affitto al piano giardino, quando disponibili, sono molto richieste. Le case con giardino in locazione piacciono a chi viaggia con animali e a chi vuole un outdoor facile da gestire. Dove il tessuto si apre verso i campi, vivere in periferia significa scegliere quiete domestica, parcheggi semplici e percorsi ciclabili che collegano in pochi minuti ai servizi: gli appartamenti di metratura media con doppi affacci e locali di servizio, come lavanderia e ripostiglio, intercettano tecnici e sanitari che lavorano tra sud Milano e hinterland, mentre le soluzioni semindipendenti con piccolo verde privato parlano a nuclei che passano molti weekend in casa. Qui è possibile trovare anche dimore d’epoca, rinnovate e che si basano sul rispetto dei dettagli originali, cambiando sia il fascino che il comfort in una zona con corti interne verdi, piccoli musei civici e itinerari storici ben segnalati. Per chi cerca una soluzione indipendente, è possibile scegliere la taverna, pensata per ospitalità e hobby. Questa posizione moltiplica anche le occasioni di socialità, in un quartiere ricco di alberature insieme ad aree perfette per fare camminate e aggiuntivi centri civici. A disposizione ci sono anche trilocali d’angolo, ben arieggiati e arieggiati. Le abitazioni sono anche abbinata ad un

giardino ed è molto compatta all’esterno, ma generosa all’interno. Queste ha anche un portico vivibile, in prossimità di parchi attrezzati, centri sportivi e spazi per laboratori creativi. I piani degli appartamenti sono rialzati, pratici e razionali. Vicino è possibile trovare piste ciclo-pedonali, biblioteche e mostre fotografiche temporanee. Gli appartamenti hanno doppi affacci, sono ariosi e ben ventilati e garantiscono luce costante lungo l’arco della giornata. In più questi si trovano a breve distanza dalle vie alberate, parchi alberate e parchi inclusivi e centri di interpretazione naturalistica. A pochi minuti dal centro storico è possibile trovare dei parchi ombreggiati che offrono dei sentieri pianeggianti e zone fitness all’aperto che sono molto adatte alle passeggiate di coppia quanto ai giochi dei bambini. Il centro per bilocali pronti e trilocali camminabili scelti da chi privilegia servizi e tempi corti, mentre Milano 3è perfetta per trilocali e quadrilocali con box, attici con terrazze, layout famigliare e gestione condominiale evoluta. In sintesi, chi cerca socialità e routine “a piedi” converge sul centro, chi vuole dotazioni e servizi integrati sceglie Milano 3, chi sogna outdoor facile e ritmi lenti si orienta su corti e bordo parco. È così che vivere a Basiglio diventa una scelta su misura, costruita sulla microzona che davvero corrisponde al proprio modo di abitare.