

GUIDA ALLA CITTÀ E AL MERCATO IMMOBILIARE

## Basiliano

Basiliano è un comune che si trova nella pianura friulana, in una zona tra Udine e Codroipo. Qui è possibile trovare un paesaggio di campi irrigui, rogge e filari che accompagnano borghi ordinati e corti rurali. Nelle frazioni di Basagliapenta, Blessano, Orgnano e Variano scuole è possibile trovare un contesto tranquillo e ben connesso, dove è possibile trovare anche con parchi di quartiere, percorsi tra gli argini e una rete associativa che anima feste, sagre e iniziative culturali durante l'anno. Grazie alla stretta vicinanza ai centri di Udine, Pasian di Prato e Codroipo, si amplia l'accesso a sanità, istruzione superiore e opportunità di lavoro, mentre i colli morenici e i borghi storici del Medio Friuli invitano a gite tra natura e storia.

Per famiglie, pendolari e investitori      Servizi, mobilità e qualità della vita  
Focus sul mercato immobiliare locale

### Come raggiungere Basiliano

Per raggiungere Basiliano è possibile attraversare la SS13 "Pontebbana" e la SR464, che collegano rapidamente a Udine e alla direttrice verso Pordenone; in autostrada i riferimenti sono l'A23 con le uscite di Udine Nord e Udine Sud, utili per muoversi verso l'Alto Friuli e il nodo di Palmanova. Le stazioni ferroviarie più comode sono Udine e Codroipo per i regionali veloci, integrate da linee bus che servono capoluogo e frazioni negli orari scolastici e lavorativi. L'aeroporto di Trieste–Ronchi dei Legionari si raggiunge in meno di un'ora. La pianura favorisce l'uso quotidiano della bicicletta: gli itinerari locali conducono alle risorgive, ai vigneti del Grave e ai paesi vicini, con percorsi sicuri anche per famiglie.

### Economia locale

Il tessuto economico combina agricoltura specializzata e vitivinicoltura del Friuli Grave con artigianato, piccola manifattura e servizi alle imprese diffusi lungo l'asse Udine–Codroipo. Filiera agroalimentare, meccanica leggera, legno e costruzioni convivono con commercio di vicinato e professioni tecniche, mentre il turismo lento tra ville rurali, cantine e percorsi d'acqua genera indotto per ristorazione e ospitalità familiare. Il mercato immobiliare riflette questa identità residenziale: nel centro e lungo gli assi principali prevalgono appartamenti ristrutturati e soluzioni su più livelli comode ai servizi; nelle frazioni più tranquille sono diffuse villette e case indipendenti con giardino, spesso dotate di taverna, box e locali per smart working, bici e attrezzatura outdoor. Non mancano opportunità di riqualificazione energetica su fabbricati degli anni '80–'90, apprezzati per metture generose e accessibilità ai principali assi viari del Medio Friuli.

---

**OKCASAWEB – AGENZIA IMMOBILIARE**

Servizi Immobiliari

[okcasaweb.it](http://okcasaweb.it)