GUIDA ALLA CITTÀ E AL MERCATO IMMOBILIARE

Pordenone

La città di Pordenone si affaccia sul fiume Noncello nel Friuli Venezia Giulia. Questa città è conosciuta per il centro storico, i palazzi affrescati e il Festival Pordenonelegge. La zona è molto moderna e accogliente, essa riesce ad unire la ricca cultura Friulana ad ottimi servizi, tutto a due passi dal confine col Veneto.

Per famiglie, pendolari e investitori
Servizi, mobilità e qualità della vita
Focus sul mercato immobiliare locale

Come raggiungere Pordenone:

Pordenone è raggiungibile attraverso il raccordo A28 che è collegata alla SS13, definita “Pontebbana”. Si può arrivare a Pordenone anche in treno, grazie alla linea Venezia–Udine o Trieste con treni frequenti verso Venezia Mestre, Treviso, Udine. Per avvicinarsi alla città di Pordenone è possibile servirsi degli aeroporti nelle vicinanze, come ad esempio l’aeroporto di Treviso (TSF), di Venezia (VCE) e di Trieste (TRS); da lì in treno o in bus si può facilmente raggiungere il centro di Pordenone.

Economia locale:

Pordenone è uno dei centri industriali più importanti del Nordest. Conosciuta per l’elettrodomestico e la meccatronica e per la filiera del mobile e dell’arredo “Livenza”, rappresenta una zona di commercio importantissima per la nostra regione. La qualità manifatturiera si integra con turismo d’affari e culturale, creando occupazione e attrattività per talenti e investimenti.

Possibilità immobiliari

Questa città offre soluzioni ampie e funzionali che combinano verde di prossimità, servizi e collegamenti rapidi. Nei quartieri di Torre, Rorai Grande, Villanova, Borgomeduna, San Valentino e Vallenoncello si trovano nuove costruzioni con involucro performante, impianti efficienti e distribuzioni interne pensate per la vita quotidiana Qui famiglie e professionisti apprezzano villette urbane e porzioni indipendenti con giardini privati, doppi servizi, locali accessori per smart working e lavanderia, oltre a pertinenze come cantina, posto auto e box interno. Nelle vie più tranquille, lontane dal traffico principale, le palazzine recenti con cappotto e infissi a bassa trasmittanza offrono terrazzi vivibili, ascensore e spese condominiali previste in modo chiaro: un equilibrio solido tra comfort e sostenibilità dei costi. Spostandosi nella prima cintura, Cordenons, Porcia, Roveredo in Piano, Fiume Veneto e San Quirino propongono contesti residenziali ordinati, parchi, scuole e collegamenti rapidi con il centro. Gli interventi più moderni portano in dote doppia esposizione, ventilazione naturale e dotazioni tecniche aggiornate, caratteristiche che migliorano la qualità dell'abitare e sostengono il valore nel tempo. Per chi guarda al rapporto qualità/prezzo, queste microzone garantiscono un assorbimento costante e una buona rivendibilità, soprattutto quando si scelgono tipologie con spazi esterni e layout razionali. Gli appartamenti in vendita con finiture curate e impianti aggiornati, come bilocali, trilocali e quadrilocali, rispondono a profili diversi per chi cerca tagli agili vicino a servizi e trasporto pubblico, mentre le famiglie privilegiano metrature maggiori con doppi servizi e terrazzi profondi. Agli ultimi piani, gli attici in vendita Pordenone con ampie superfici esterne esaltano luce, silenzio e privacy, soprattutto negli stabili con parti comuni rinnovate e ascensore. La posizione molto strategica, con gli ingressi autonomi e una terrazza coperta, che garantisce riservatezza e semplici scorci aperti, a ridosso dei giardini condivisi e alle aree canine e rassegne teatrali all'aperto. Qui è possibile trovare anche dimore d'epoca, rinnovate e che si basano sul rispetto dei dettagli originali, cambiando sia il fascino che il comfort in una zona con corti interne verdi, piccoli musei civici e itinerari storici ben segnalati. Le abitazioni sono anche abbinata ad un giardino ed è molto compatta all'esterno, ma generosa all'interno. Queste hanno anche un portico vivibile, in prossimità di parchi attrezzati, centri sportivi e spazi per laboratori creativi. I piani degli appartamenti sono rialzati, pratici e razionali. Vicino è possibile trovare piste ciclo-pedonali, biblioteche e mostre fotografiche temporanee. Dove l'edilizia è più recente, le nuove costruzioni riducono i consumi e stabilizzano i costi di gestione grazie a involucro ben coibentato, pompe di calore e serramenti performanti. Il fronte locativo è dinamico e segmentato. Le case in affitto e gli appartamenti arredati in affitto intercettano studenti, tecnici e lavoratori in mobilità con soluzioni pronte all'uso. Le case con giardino in affitto sono preferite dai nuclei familiari che desiderano spazi esterni per conciliare smart working e tempo libero. Per impostare correttamente budget e aspettative è utile misurare il canone di affitto medio per microzona e confrontarlo con i flussi degli affitti brevi, definendo taglio, livello di arredo e durata contrattuale più coerenti con la domanda reale. Per chi compra per viverci, contano esposizione, silenziosità, distribuzione interna, qualità dei serramenti e presenza di pertinenze come garage e cantina. Le radure centrali sono

ideali per fare attività come il frisbee e giochi di movimento, convivono con zone più raccolte pensate per chi desidera leggere in silenzio. I camminamenti illuminati, sono progettati per la fruizione serale, permettono anche giri rilassanti dopo cena in coppia o con amici, in sicurezza. Le piazzette con giochi d’acqua stagionali offrono ristoro nelle giornate calde e intrattenimento per i più piccoli, mantenendo elevati gli standard di pulizia. I piccoli anfiteatri ospitano letture, laboratori creativi e musica dal vivo, favorendo incontri informali tra generazioni diverse.

OKCASAWEB – AGENZIA IMMOBILIARE
Servizi Immobiliari
okcasaweb.it