

GUIDA ALLA CITTÀ E AL MERCATO IMMOBILIARE

Torino

La città di Torino, storicamente conosciuta come la prima capitale d'Italia, unisce cultura e vocazione innovativa. A Torino è possibile ammirare portici chilometrici, piazze scenografiche, musei di livello, come ad esempio quello Egizio, e una forte e vivace scena enogastronomica.

Per famiglie, pendolari e investitori Servizi, mobilità e qualità della vita
Focus sul mercato immobiliare locale

Come raggiungere Torino

Torino è raggiungibile con i collegamenti autostradali A4 (da Milano), A5 (da Valle d'Aosta), A6 (da Savona), e A21. Si può arrivare a Torino anche in treno, grazie ai collegamenti ferroviari ad alta velocità e regionali a Porta Nuova e Porta Susa da Milano, Roma, Napoli, Genova e Lione. Per chi vuole raggiungere Torino in aereo, è disponibile l'Aeroporto di Torino–Caselle a circa 20 minuti di distanza dalla città. Per raggiungere il centro sono disponibili delle navette, treni e taxi.

Economia locale

La città è storicamente conosciuta come la culla delle automotive. Torino ha sviluppato una forte industria nella robotica, design e ricerca. L'indotto viene spinto principalmente dalle fintech e dal turismo culturale. L'agroalimentare è un'eccellenza e i prodotti vengono riconosciuti in tutta la penisola e nel mondo. I prodotti più tradizionali sono i gianduja, il caffè, i vini piemontesi e la pasticceria artigiana.

Possibilità immobiliari

Il capoluogo piemontese offre un mercato residenziale maturo, ben servito e capace di parlare sia a chi cerca la prima casa sia a chi investe per il reddito. Nel cuore storico, fra palazzi restaurati e vie commerciali, la domanda privilegia tagli funzionali e finiture curate, come ad esempio appartamenti con configurazioni agili come bilocali e trilocali, fino a soluzioni familiari come quadrilocali in vendita e opzioni di rappresentanza come attici con terrazzi vivibili. Gli appartamenti hanno doppi affacci, sono ariosi e ben ventilati e garantiscono luce costante lungo l'arco della giornata. In più questi si trovano a breve distanza dalle vie alberate, parchi alberate e parchi inclusivi e centri di interpretazione naturalistica. La zona offre anche case con patio, rifinite con cura e dotate di spazi di servizio. Queste si inseriscono in un tessuto residenziale con vivai, giardini didattici e piccoli festival culturali stagionali. E' possibile trovare anche trilocali con terrazzi abitabili, caldi e funzionali, che consentono cene all'aperto, nelle vicinanze di canali ombrosi, archivi storici e installazioni artistiche diffuse. Qui trovano spazio le nuove costruzioni, progettate con attenzione all'efficienza energetica, all'isolamento e agli impianti di ultima generazione: un mix che migliora comfort, riduce i consumi e mantiene nel tempo un buon profilo di spesa.

Nei quartieri più tranquilli, spesso dotati di aree verdi e servizi di prossimità, i tagli più ampi si combinano con pertinenze utili come cantina, box e posti auto interni, soddisfacendo famiglie e professionisti che cercano luce, privacy e spazi esterni. Sul fronte locativo, l'attrattività della città si traduce in una domanda articolata. Le case in affitto e gli appartamenti arredati in affitto intercettano studenti, lavoratori in mobilità e chi desidera soluzioni pronte all'uso. Le case con giardino piacciono ai nuclei familiari che vogliono conciliare smart working, tempo libero e spazi aperti. Un'analisi del canone di affitto medio Torino per microzona, unita all'osservazione dei flussi degli affitti brevi Torino, aiuta a tarare budget, tempi di assorbimento e attese di rendimento, soprattutto vicino a poli universitari, ospedali e dorsali del trasporto pubblico. Per chi compra con l'obiettivo di mettere a reddito, i piccoli tagli in aree servite rappresentano un compromesso efficace tra spesa iniziale e stabilità della domanda. Per chi acquista per viverci, contano di più la dotazione di servizi e la fruibilità quotidiana: con elementi importanti come l'esposizione, la silenziosità, la distribuzione interna e presenza di terrazzi fanno la differenza nella percezione del valore, insieme a elementi "invisibili" ma determinanti come la cura delle parti comuni e la solidità economica del condominio. La scelta consapevole passa sempre da verifiche tecniche e documentali. Oltre alla classe energetica e allo stato degli impianti, è fondamentale valutare l'efficienza del riscaldamento, il livello di coibentazione dell'involucro e la qualità dei serramenti, senza dimenticare la disponibilità di elementi aggiuntivi, come box, posto auto e cantina, che incidono sulla vivibilità e sulla rivendibilità futura. Se l'obiettivo è orientarsi rapidamente tra alternative credibili, conviene mettere a confronto due microzone e tre tipologie di riferimento (per esempio bilocale, trilocale e attico), affiancando a ogni opzione una stima dei costi di gestione, degli interventi necessari e del rendimento atteso in caso di locazione. Le rive sono valorizzate dalla presenza di camminamenti illuminati che invitano a passeggiate serali tranquille, mentre le vicine gelaterie e piccole enoteche completano l'uscita romantica. Ci

sono campi polifunzionali ad accesso libero, inseriti tra alberature mature, che permettono partite informali e attività motorie condivise, favorendo socialità e benessere. Sono presenti anche delle aree recintate per i cani, pulite e dotate di punti acqua, che si integrano con i percorsi pedonali, semplificando le uscite delle famiglie con animali. Per quanto riguarda le biblioteche di quartiere, spesso sono affacciate su giardini ombrosi e mettono a disposizione delle sale per la lettura e ludoteche, creando un ponte tra cultura e tempo libero. Grazie alla stretta vicinanza a piccoli musei e centri espositivi, raggiungibili facilmente a piedi dai parchi, consente di integrare una passeggiata nel verde con viste culturali brevi ma appaganti.

OKCASAWEB – AGENZIA IMMOBILIARE

Servizi Immobiliari

okcasaweb.it