

GUIDA ALLA CITTÀ E AL MERCATO IMMOBILIARE

Treviso

Conosciuta come la città d'acque, Treviso è conosciuta per il Sine e i canali interni. Questa città conserva le mura medievali, portici e piazze eleganti. Oltre a questo, è molto famosa per il radicchio rosso IGP, il tiramisù e la vicinanza alle colline del Prosecco.

Per famiglie, pendolari e investitori Servizi, mobilità e qualità della vita
Focus sul mercato immobiliare locale

Come raggiungere Treviso

Treviso è raggiungibile con i collegamenti autostradali A27, che collega Venezia a Belluno, con le uscite Treviso Sud e Nord. E' possibile usufruire dei collegamenti della SR53 "Postumia" e anche della SP102 verso l'aeroporto. Dalla A4 è possibile entrare verso la tangenziale di Mestre A27. Si può arrivare a Treviso anche in treno, grazie ai collegamenti ferroviari ad alta velocità e regionali verso la stazione di Treviso Centrale che è possibile prendere da Venezia, Padova, Udine e Belluno. Per raggiungere il centro sono disponibili delle navette e taxi. Per chi vuole raggiungere Treviso in aereo, è disponibile l'Aeroporto Treviso Antonio Canova a circa 10–15 minuti dalla città. Per raggiungere il centro sono disponibili delle navette, bus e taxi.

Economia locale

L'economia locale di Treviso si basa sulla produzione di elettrodomestici e lo sviluppo della meccanica. Oltre a ciò Treviso sviluppa anche l'industria dei mobili e arredo.

L'agroalimentare si sviluppa principalmente sulla produzione di Prosecco DOC, Radicchio IGP e sulla filiera dolciaria.

Possibilità immobiliari

Il territorio trevigiano offre un mercato abitativo ordinato, con opportunità che vanno dalle soluzioni recenti della terraferma alle case storiche vicine al centro. Nelle aree residenziali meglio collegate e circondate da verde, l'interesse si concentra su edifici di ultima generazione. Qui le nuove costruzioni presentano un involucro performante, isolamento acustico, impianti efficienti e tagli razionali con doppi servizi, terrazzi vivibili e locali accessori per smart working e lavanderia. In aggiunta per le zone più desiderate ci sono costruzioni con una dotazione di pertinenze come cantine e posti auto interni semplifica la gestione quotidiana e rende i costi prevedibili nel tempo. La prossimità a scuole, impianti sportivi, percorsi ciclopeditoni e fermate del trasporto pubblico sostiene l'assorbimento e la rivendibilità, soprattutto per nuclei familiari e professionisti alla ricerca di comfort e praticità. Solo dopo aver definito esigenze, budget e stile di vita conviene rivolgere lo sguardo al cuore urbano, dove architettura, commercio di prossimità e servizi continuano ad attrarre una domanda costante. Qui è possibile trovare anche dimore d'epoca, rinnovate e che si basano sul rispetto dei dettagli originali, cambiando sia il fascino che il comfort in una zona con corti interne verdi, piccoli musei civici e itinerari storici ben segnalati. L'abitazione è anche abbinata ad un giardino ed è molto compatta all'esterno, ma generosa all'interno. Gli appartamenti hanno doppi affacci, sono ariosi e ben ventilati e garantiscono luce costante lungo l'arco della giornata. In più questi si trovano a breve distanza dalle vie alberate, parchi alberati e parchi inclusivi e centri di interpretazione naturalistica. In questo perimetro, gli appartamenti in vendita offrono una gamma completa di soluzioni, come tagli agili per chi desidera vivere a piedi, metrature intermedie per chi ha bisogno di una stanza in più e unità ampie pensate per famiglie che chiedono luminosità, doppi servizi e spazi esterni utilizzabili per buona parte dell'anno. Le case in affitto e gli appartamenti arredati in affitto Treviso intercettano studenti, giovani professionisti e lavoratori in mobilità con soluzioni pronte all'uso, mentre le case con giardino incontrano il favore dei nuclei familiari che desiderano spazi esterni per conciliare smart working e tempo libero. Per chi invece decide di comprare un immobile a Treviso per viverci, invece, approfondisce aspetti determinanti come la qualità dell'involucro, la silenziosità, la ventilazione naturale e la distribuzione degli ambienti, senza dimenticare l'utilità di pertinenze come box, posti auto e locali deposito. In ogni scenario la scelta consapevole passa da verifiche tecniche e documentali: classe energetica reale, eventuali lavori straordinari deliberati in condominio e regolarità delle parti comuni. Gli stabili ristrutturati con ascensore e parti comuni curate migliorano il comfort e sostengono il valore nel medio periodo; dove l'edilizia è più recente, la combinazione tra coibentazione, serramenti performanti e sistemi di climatizzazione efficienti riduce consumi e manutenzioni. Ci sono aree attrezzate per fare ginnastica, con tappeti e spalliere, che accolgono sessioni di gruppo e allenamenti individuali, spesso coordinati da associazioni locali. Le radure centrali sono ideali per fare attività come il frisbee e giochi di movimento, convivono con zone più raccolte pensate per chi desidera leggere in silenzio. I camminamenti illuminati, sono progettati per la fruizione serale, permettono anche giri rilassanti dopo cena in coppia o con

amici, in sicurezza. Le piazzette con giochi d'acqua stagionali offrono ristoro nelle giornate calde e intrattenimento per i più piccoli, mantenendo elevati gli standard di pulizia. I piccoli anfiteatri ospitano letture, laboratori creativi e musica dal vivo, favorendo incontri informali tra generazioni diverse.

OKCASAWEB – AGENZIA IMMOBILIARE

Servizi Immobiliari

okcasaweb.it