

## GUIDA ALLA CITTÀ E AL MERCATO IMMOBILIARE

# Venezia

Venezia è una città unica al mondo, sospesa tra acqua e terra, questo luogo incanta turisti da tutte le parti del mondo. Qui possiamo trovare palazzi storici e affascinanti affiancati sul canale, come ad esempio il Palazzo Vendramin. Il ponte di Rialto e il Canal Grande sono scenari di vita quotidiana per gli abitanti, affascinanti e unici nel loro genere.

Per famiglie, pendolari e investitori      Servizi, mobilità e qualità della vita  
Focus sul mercato immobiliare locale

## Come raggiungere Venezia

Venezia è raggiungibile con i collegamenti autostradali A4, che collega Torino a Trieste, A27, da Belluno e A57, la tangenziale di Mestre. È possibile raggiungere l'isola grazie a traghetti o treni. In alternativa c'è la possibilità di sostare a Mestre e proseguire in treno. Per quanto riguarda i treni, c'è la possibilità di usufruire delle stazioni di Venezia Santa Lucia e Venezia Mestre. Per chi vuole raggiungere Venezia in aereo, è disponibile l'Aeroporto Venezia Marco Polo. Per raggiungere il centro sono disponibili collegamenti per acqua e bus per raggiungere il Piazzale Roma. Per raggiungere il centro sono disponibili delle navette, treni e taxi. Per raggiungere Venezia c'è anche la possibilità di usufruire dei collegamenti con vaporetti e water taxi.

## Economia locale

A Venezia predomina il turismo e altri servizi culturali come musei e eventi importanti come ad esempio la Biennale. Venezia si è anche sviluppata nel settore cantieristico e industriale in transazione verso filiere più green. Ovviamente non mancano eccellenze artigiane, come ad esempio il vetro di Murano e i merletti di Burano. La nota università Ca'Foscari e IUAV

alimentano ricerca e formazione.

## Possibilità immobiliari

Vivere in laguna significa scegliere tra quartieri con identità molto diverse e un'ampia gamma di soluzioni abitative. Nei percorsi più residenziali di Cannaregio, Castello e Dorsoduro, gli appartamenti in vendita nel centro comprendono bilocali, trilocali e quadrilocali con affacci su campi e canali, mentre gli attici con terrazze praticabili attraggono chi cerca luce e viste aperte. Le residenze sono molto ampie e anche ben articolate. Queste offrono ambienti luminosi, molto silenziosi che riescono a dialogare con un quartiere curato, posizionato vicino a parchi ombreggiati, piste ciclabili e altre attrazioni culturali. L'appartamenti si trovano al piano alto e offre affacci ariosi e accoglie una zona giorno molto profonda che grazie alla luce diffusa, risulta altamente ideale per chi desidera vivere a pochi passi da sentieri naturalistici e piccoli musei. Per quanto riguarda le ville, in questa zona si sviluppano a più livelli, e sono spesso collegate a giardini facilmente gestibili, che coniugano privacy e funzionalità in una posizione strategica, che consente di fare passeggiate verso le zone verdi, biblioteche di quartiere e le mostre temporanee. I trilocali, sono molto razionali e arricchiti da finiture sobrie, si trovano spesso in un contesto ben servito dove il verde urbano, le aree giochi e i centri culturali sono raggiungibili facilmente attraverso percorsi pedonali sicuri. In aree di forte interesse culturale, come ad esempio San Polo, Santa Croce e Rialto-Accademia, la domanda è sostenuta da chi vuole muoversi a piedi fra musei e servizi, con preferenza per stabili restaurati e spese condominiali controllate. Sulle isole, Giudecca offre tagli generosi in contesti semi-tranquilli, il Lido di Venezia coniuga spiaggia e servizi annuali, con appartamenti in vendita Lido di Venezia molto richiesti nei mesi estivi. Spostandosi sulla terraferma, Mestre concentra gran parte dell'offerta contemporanea: le nuove costruzioni Mestre propongono complessi con aree verdi e parcheggi interni, dove appartamenti di metratura media rispondono a famiglie e professionisti pendolari. In microzone come Carpenedo, Bissuola e Favorita, i condomini riqualificati presentano terrazzi profondi e doppi servizi; nelle aree più periferiche di Favaro Veneto, Chirignago e Zelarino è più facile trovare case indipendenti Mestre, villette a schiera Mestre e piccoli contesti con posto auto in cortile. Per chi guarda anche al lavoro, i collegamenti verso Piazzale Roma, la stazione Santa Lucia, il People Mover Tronchetto e le principali linee di vaporetti rendono appetibili le abitazioni vicino alle fermate strategiche. Il mercato della locazione è strutturato su più segmenti. In laguna, gli affitti brevi Venezia centro gravitano attorno a Rialto, San Marco, Arsenale e dorsali pedonali. In questa città sono presenti anche aree gioco recintate e ombreggiate per la sosta, disposte a breve distanza dai servizi, che rendono agevoli i pomeriggi con i più piccoli e le uscite multigenerazionali. Non esistono solo abitazioni: il tessuto economico valorizza anche gli immobili commerciali Venezia, come negozi in Calle larga, botteghe artigiane nei sestieri e gli uffici in lungo le direttive principali. Nelle vie di passaggio, negozi in affitto e immobili commerciali intercettano flussi pendolari e turismo

giornaliero. In laguna, i magazzini ai piani terra possono essere funzionali come spazi accessori, purché verificati per l'uso consentito.

---

**OKCASAWEB – AGENZIA IMMOBILIARE**

Servizi Immobiliari

[okcasaweb.it](http://okcasaweb.it)